

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 33/2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			97		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 629,90		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 629,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	42,58	46,83	2 539 056,11	2 217 653,68
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,96	210 012,26	210 012,26	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,54	4,99	264 737,68	264 737,68	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводадеры)	8,42	9,26	491 139,79	225 037,32	
Предоставление доступа к общему имуществу (водоматы)			19 299,96		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	16,10	17,71	939 221,51	939 221,51	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	78 060,11	78 060,11	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	5 833,67	5 833,67	
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	494 751,11	494 751,11	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств		
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	2 765 175,32	2 783 932,26	
Содержание и текущий ремонт	2 477 841,32	2 495 772,51	
Коммунальные услуги	2 477 841,32	2 495 772,51	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	287 334,00	288 159,75	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 180,06	21 316,76	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 915,52	2 941,56	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 930,56	4 969,09	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	258 307,86	258 932,34	
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	296 941,09	278 184,15
		1 988,10	1 851,40
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	279,06	253,02	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	463,22	424,69	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 944,83	22 320,35	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	271 265,88	253 334,69	
Содержание и текущий ремонт			

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

